jaargang 13 | april 2009 | nummer 45

bewonersblad

Buitengewoon wonen in Bernisse

woonstichting De Zes Kernen

Inhoud

3 Al 50 jaar buren ...
4 Een leverancier van het eerste uur
5 Een zorgkamer in Bernisse
6 Beeldentuin Ravensteyn
7 Verkoopmanifestatie 18 april 2009

Bij een vijftien-jarig bestaan is het natuurlijk leuk om terug te blikken. Maar we kijken vooral ook graag naar de toekomst. Daarom vindt u in dit bewonersblad ook informatie over het Startersblok en de Kreken van Nibbeland.
Uitgebreide informatie over lopende projecten is bovendien te vinden op onze website.

We wensen iedereen veel leesplezier!

vijftien jaar woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Op 7 april 2009 bestaat woonstichting De Zes Kernen vijftien jaar. Een mijlpaal die we uiteraard niet ongemerkt voorbij laten gaan. Zo steunen we een goed doel (zie onze website) en vindt er op zaterdag 11 april a.s. een gezellige dag voor de huurders plaats bij ons kantoor aan de Gemeenlandsedijk Zuid 12ª te Abbenbroek.

Deze feestelijke dag zullen er allerlei gratis attracties voor de kinderen zijn, zoals een sjoelbak, springkussens en heerlijke popcorn. Alle huurders zijn door middel van een brief van deze dag op de hoogte gesteld. Bij deze brief zit ook een bon voor een gratis overheerlijke roombotercake van de ambachtelijke bakker Reedijk. Er zal een verloting plaatsvinden onder de ingeleverde cakebonnen. Vergeet dus uw bon deze dag niet in te leveren!

Graag tot ziens op zaterdag 11 april 2009!

Hoe het allemaal begon?

In 1994 veranderde het gemeentelijk woningbedrijf in stichting De Zes Kernen. Er volgen dan vele primeurs, zoals:

- Het eerste project in 1994: 12 eengezinswoningen, gelegen aan de Burgemeester H. van Geestlaan 66 tm 88 (even) in Zuidland
- De eerste bewonersavond in 1995
- Het eerste bewonersblad in 1996
- De organisatie zet bovendien een zowel intern als extern gericht veranderingsproces in, waarbij het belang van de huurder steeds voorop staat. Ook de naam verandert in woonstichting De Zes Kernen.
- In 2004 verhuist woonstichting De Zes Kernen van portacabins naar het huidige kantoorpand tegenover de molen in Abbenbroek. De nieuwe locatie wordt op de voor De Zes Kernen historische datum van 7 april officieel in gebruik genomen. Het is inmiddels traditie dat er rondom 7 april het nodige gebeurt.

woonstichting De Zes Kernen

Directeur-bestuurder Geert de Vries blikt terug ...

"Vijftien jaar woonstichting De Zes Kernen. Het is een periode met vele interessante momenten en ontwikkelingen, waar ik met plezier aan terugdenk. Bij de overgang van gemeentelijk woningbedrijf richting stichting werkte ik destijds als bedrijfsleider. Later werd dit directeur. De eerste jaren ondersteund door een bestuur en Raad van Toezicht, de laatste jaren door een Raad van Commissarissen. De aandacht was destijds vooral gericht op het zogenaamd 'wind- en waterdicht houden van woningen'. Oftewel het beheren van woningen. Vandaag de dag houden we ons veel meer bezig met het ontwikkelen van woningen, waarbij klantwensen en woonomgeving belangrijke uitgangspunten zijn.

Een woonstichting met plezier runnen doe je natuurlijk niet alleen. Daarom wil ik van de gelegenheid gebruik maken om ons team van medewerkers en de Raad van Commissarissen te bedanken voor hun (vaak al jarenlange) inzet. Ook de samenwerking met de partijen in de markt en de gemeente Bernisse is al die jaren constructief geweest, wat het werkplezier natuurlijk bevordert.

Ik ben iemand die graag naar de toekomst kijkt. Extra mogelijkheden creëren voor onze huurders en kansen benutten. Daarbij ben ik trots op het sociale karakter van onze organisatie. In alle zes de kernen van de gemeente Bernisse treft u onze betaalbare woningen aan, zowel huur als koop. Wij vinden namelijk dat iedereen moet kunnen wonen in een woning die aan bepaalde (minimale) kwaliteitseisen voldoet. En die past bij een ieders persoonlijke omstandigheden. Het sociale aspect is hierbij een belangrijke drijfveer voor de organisatie.

Bijzondere aandacht wordt hierbij geschonken aan huishoudens met een laag inkomen, huishoudens waarvan één of meer leden gehandicapt zijn en huishoudens die in bijzondere omstandigheden verkeren. Gezien de druk op de lokale woningmarkt, verrichten wij extra inspanningen met betrekking tot de huisvesting van starters en senioren. Het Startblok en de Kreken van Nibbeland zijn hier twee mooie voorbeelden van.

Ik wens u veel leesplezier en hoop u te ontmoeten tijdens de feestelijke huurdersdag van zaterdag 11 april a.s." ■

Huurders en woningzoekende vallen bij woonstichting De Zes Kernen in de prijzen!

De heer J. de Willigen heeft als huurder deelgenomen aan ons imago-onderzoek en is winnaar van de trekking geworden. De mooie prijs van een maand gratis huur is inmiddels overgemaakt. Nogmaals gefeliciteerd met deze mooie prijs!

Mw. A. v.d. Kooij-Schouten uit Heenvliet was de winnaar van onze automatische incasso-aktie. Als prijs mocht zij een bos bloemen en een oudejaarslot 2008 van de Staatsloterij in ontvangst nemen. Nogmaals gefeliciteerd!

De heer M. Brouwer uit Oudenhoorn heeft als woningzoekende deelgenomen aan ons imago-onderzoek. Hij is de winnaar van de trekking geworden, met als prijs een Iris-cheque ter waarde van € 100,00. Alsnog van harte! ■

Tuinonderhoud, gewoon doen!

Vol trots zien wij dat het merendeel van onze klanten het onderhoud van de tuin zeer goed uitvoert. Dit geeft een goede uitstraling en een net aanzicht van uw straat, waar iedereen van kan genieten. In een aantal gevallen zien wij echter dat aansturing nodig is om te zorgen dat de tuin (en onroerende aanhorigheden) een verzorgde indruk maken. Wij willen graag dat iedereen zijn of haar verantwoordelijkheid hierin neemt.

Uw tuin, het straatwerk en de erfafscheidingen hebben regelmatig onderhoud nodig. Als u dit met enige regelmaat bijhoudt, is dit goed te doen. Houdt u het niet regelmatig bij, dan gaat het onderhoud lastig worden.

Een struik of een boom kan snel groeien. Bij niet tijdig uitvoeren van snoeiwerkzaamheden is uiteindelijk een ladder nodig of zelfs een hoogwerker. Of u moet de werkzaamheden laten uitvoeren. Los van de schaduwwerking en overlast richting uw buren, zijn hier de nodige kosten mee gemoeid.

Een klimop tegen de gevel ziet er mooi uit en geeft een natuurlijke uitstraling. In de praktijk komen wij echter met regelmaat grote schades tegen aan het schilderwerk, de voegen en het metselwerk. Gezien deze schades zijn wij van mening dat het laten begroeien van de gevels moet worden voorkomen. Schade die ontstaan is door het laten begroeien en niet tijdig snoeien van klimop aan de gevels, zijn wij genoodzaakt in rekening te brengen.

De aanhef van dit schrijven zegt het al **'Tuinonderhoud, gewoon doen!'**. Wij gaan er vanuit dat een ieder zijn/haar verantwoordelijkheid zal nemen en trots kan zijn op de nette uitstraling van de onderhouden tuin. ■

Start bouw Kreken van Nibbeland: 6 mei a.s.

De nieuwe wijk Kreken van Nibbeland staat volop in de belangstelling in de lokale en regionale media.
Zo werden op 14 januari jl. door Geert de Vries van woonstichting De Zes Kernen en René Biesheuvel van projectontwikkelaar De Koning Wessels Vastgoed de handtekeningen gezet onder de verkoop van 38 woningen in deze nieuwe woonwijk.
Dit in het bijzijn van o.a. wethouder M. Trouwborst namens de gemeente Bernisse en Raad van Commissarissen-voorzitter D. Monster namens woonstichting De Zes Kernen.
De koopovereenkomst behelst 12 patio-woningen en 26 rijwoningen, waar erg veel animo voor is bij de huurders van onze woonstichting. Deze woningen worden ongeveer een maand na de start van de bouw toegewezen.

Verkoopmanifestatie zaterdag 18 april 2009 van 11.00 tot 14.00 uur

Tijdens de verkoopmanifestatie in en naast het verkoopcentrum aan de Kerkweg te Zuidland worden alle voordelen, kansen en bijzonderheden van de nieuwe woonwijk Kreken van Nibbeland uitgebreid toegelicht. Speciaal voor de gelegenheid wordt een grote tent neergezet, waarin alle partijen zijn vertegenwoordigd: woonstichting De Zes Kernen, projectontwikkelaar De Koning Wessels Vastgoed, de Rabobank en de gemeente Bernisse. Gedurende de verkoopmanifestatie zijn er tal van activiteiten en kunnen geïnteresseerden kennis maken met hetgeen Bernisse te bieden heeft. Ook de onlangs tot wijnkoningin van Zuid-Holland gekroonde Marle van Wijk is hierbij aanwezig.

KoopGarant-regeling

Voor de jongeren wordt bekeken of we een aantal woningen kunnen doorverkopen via de KoopGarant-regeling. Hiermee willen we het wonen voor jongeren mogelijk en betaalbaar maken. Hierbij zullen strenge voorwaarden worden gesteld aan het inkomen. KoopGarant is een ontwikkeling van deze tijd en past bij andere producten als huurvast en huurzeker, die woonstichting De Zes Kernen al heeft. Met de KoopGarant-regeling kunnen geïnteresseerden tegen een zeer aantrekkelijke prijs een woning kopen. Een koopwoning wordt dan betaalbaar en een aantal zorgen worden weggenomen. Potentiële kopers krijgen een korting die kan oplopen tot maar liefst 25% bij de aankoop van een huis. Met de terugkoopgarantie zijn zij verzekerd van een snelle verkoop bij verhuizing. Daarnaast wordt het verlies of de winst met de stichting gedeeld. Woonstichting De Zes Kernen neemt hiermee bewust haar maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Afname van 38 woningen door De Zes Kernen

De 38 woningen zijn verdeeld over het project. De Zes Kernen is bereid te schuiven met deze woningen. Dit houdt in dat als in een nog te bouwen fase 1 á 2 woningen verkocht moeten worden om de 70% te behalen, onze woonstichting deze woningen afneemt zodat snel gestart kan worden met de bouw. Er wordt wel rekening gehouden met een minimale mix van koop- en huurwoningen in het project.

Deze maatregelen zijn onderdeel van een groot pakket, aangeboden door de betrokken partijen. De maatregelen maken het voor kopers erg interessant om nu een woning te kopen. Hierdoor ontstaat dan weer doorstroming in de andere huur- en koopwoningen in Bernisse. Deze regelingen zijn tot 1 juli 2009 van kracht en werden 17 maart jl. door alle partijen ondertekend.

Kijk voor meer informatie op www.dezeskernen.nl of www.krekenvannibbeland.nl. ■

Huursparen:

Per 1 januari 2009 is het huursparen gewijzigd. De huurders die deelnemen aan het huursparen hebben dit wellicht reeds opgemerkt. Tot januari 2009 werd het huurbedrag en het huurspaarbedrag in twee aparte bedragen van de rekening van de huurder afgeschreven. Vanaf januari 2009 zien zij nog maar één bedrag op hun bankafschrift. Dit is het huurbedrag inclusief het huurspaarbedrag.
De reden van deze wijziging is een nieuw automatiseringssysteem, waarbij het voor woonstichting De Zes Kernen eenvoudiger is één bedrag te incasseren. Enkele huurders hebben aangegeven dat ze hier graag vooraf bericht van hadden ontvangen. Door omstandigheden is dit er niet van gekomen. Onze welgemeende excuses hiervoor.

Kiest u voor een factuur in plaats van automatische incasso? Dan betaalt u € 1,00 per maand

In het vorige bewonersblad kon u lezen, dat wij vanaf januari 2009 niet langer met acceptgirokaarten werken voor het innen van de huur. U ontvangt alleen een maandelijkse factuur, waaruit blijkt wat u aan huur verschuldigd bent: kosten € 1,00 per maand. Indien u de huur betaalt door middel van internetbankieren en hierdoor geen maandelijkse factuur wenst te ontvangen, kunt u dit telefonisch kenbaar maken aan Trudi Oosthoek via 0181-668223. Zij is elke werkdag van 09.00 tot 12.00 uur bereikbaar, behalve op woensdag. U bent dan geen € 1,00 kosten verschuldigd. ■

woonstichting De Zes Kernen

Unieke starterswoningen

Onze woonstichting gaat in Abbenbroek (Gemeenlandsedijk Zuid 18) een complex met tien appartementen voor starters realiseren: Het Startblok.

Deze naam *'Het Startblok'* verwijst naar verschillende zaken:

- Vroeger was op de plaats van de te bouwen woningen het bedrijf 'Blok' gevestigd. Dit transportbedrijf is later verhuisd naar Hellevoetsluis.
- Ten tweede verwijst het woord 'blok' naar het feit dat de tien woningen gezamenlijk één blok huizen vormen.
- Naast deze verwijzingen, is ook het woord starters in de projectnaam verwerkt. Dit verwijst natuurlijk naar de doelgroep van de woningen, namelijk starters op de woningmarkt.
- Tot slot verwijst 'Het Startblok' naar het beginpunt van de wooncarrière van de (jonge) kopers. De woningen vormen het startblok voor de bewoners op de huizenmarkt.

Vanwege de ligging bij het dorp past deze huizenbouw goed bij de dorpskern. Door de uitstraling van een 'boerenschuur' zal het bovendien perfect aansluiten bij de omgeving. De appartementen worden gebouwd met aan de ene kant uitzicht op het Bernisse-gebied en aan de andere kant met uitzicht op de polders.
Door de centrale ligging zijn de woningen gemakkelijk bereikbaar.

Het nieuwbouwplan 'Het Startblok' wordt ontwikkeld door woonstichting De Zes Kernen in overleg met de architect Ziggurat.
Het hele complex bestaat uit tien starters-woningen: vijf op de begane grond en vijf op de 1e verdieping met een zolder-etage.

Het Startblok is inmiddels erg populair gebleken om een aantal redenen:

- Betaalbaar wonen:
  woningen in de prijsklasse vanaf € 117.500,-
- Zeker wonen:
  alle woningen worden met KoopGarant verkocht
- Ruimtelijk wonen:
  Het Startblok staat midden in het groen en toch in een stedelijke omgeving
- Prettig wonen:
  de woningen hebben een eigen parkeer-plaats en bevinden zich bovendien dicht-bij het Bernisse-gebied

Voor alle woningen zijn potentiële kopers. Kijk voor meer informatie op onze website. ■

16e Beeldentuin Ravesteyn Heenvliet

Op een van de mooiste plekken van het eiland Voorne ligt, verscholen achter hoge bomen, de geheimzinnige ruïne Ravesteyn in Heenvliet. De ruïne is omgeven door een schitterend landgoed van maar liefst vijf hectare groot. Het landgoed wordt jaarlijks gedurende een aantal weken omgetoverd tot een Beeldentuin.

Binnenkort opent Beeldentuin Ravesteyn voor de 16e keer haar poorten. Zesentwintig gerenommeerde kunstenaars exposeren hun werk in de tuinen rondom de ruïne. Het werk kent een grote diversiteit aan glas, brons, keramiek, steen, hout, staal en kunststof, in verschillende groottes. Er zijn meer dan 250 kunstwerken te bewonderen.

Behalve dat er steeds meer kunstenaars uit het buitenland interesse tonen in de Beeldentuin, komen ook steeds meer bezoekers uit het binnen- en buitenland speciaal naar Heenvliet om de verkoopexpo-sitie te bezoeken. Kunst, natuur en historie zijn tijdens de Beeldentuin met elkaar verweven.

Voor zowel de kunst- als de natuurliefhebber valt er op het landgoed veel te genieten. Denk aan het avondconcert en de familiedag op Hemelvaartsdag.

De schaapskooi op het landgoed is ingericht als theeschenkerij. Hier zijn bovendien huisgemaakte lekkernijen verkrijgbaar.

Voor een uitgebreid overzicht kunt u kijken op www.beeldentuinravesteyn.nl.

Zaterdag 16 mei tot en met zondag 7 juni is Beeldentuin Ravesteyn geopend van donder-dag t/m zondag tussen 12.00 - 17.00 uur. Groepen kunnen op afspraak de Beeldentuin buiten de openingstijden bezichtigen. ■

Gratis entree (voor één gezinslid) aangeboden door woonstichting De Zes Kernen

Naam: _____

Adres: _____

Woonplaats: _____

Al 50 jaar buren en nog steeds tevreden!

Geervliet – Al vijftig jaar wonen ze naast elkaar, maar ze hebben nog nooit ruzie gehad. "Ook onze kinderen niet!" zeggen de buurtjes trots. In die periode is er wel heel veel veranderd in de straat en in het hele dorp Geervliet.

De dames De Lange-Bijl en Zacharias trokken 50 jaar geleden met hun echtgenoten in de net gebouwde huizen aan de N. van Puttenlaan in Geervliet. Al 50 jaar buren, vanaf 29 januari 1959 om precies te zijn. De van oorsprong uit Indonesië afkomstige mw. Zacharias weet het na al die jaren nog goed: "Het waren de eerste huizen hier. Die waren wel klaar, maar de rest nog niet. Er was geen straat, alleen veel blubber en aan de overkant stonden koeien!" Geordend is mw. Zacharias absoluut, want ze kan het allereerste huurcontract nog laten zien. Geert de Vries, directeur-bestuurder van woonstichting De Zes Kernen komt ter gelegenheid van dit bijzondere feit de beide bewoonsters een mooie bos bloemen aanbieden. "Ja," zegt hij bij het zien van de kwitantie, "ik zie dat de huur toen 11 gulden per week was." "Daarom kwam er iemand van de gemeente elke week de huur ophalen," vult mw. De Lange-Bijl direct aan. "Na een jaar bleek dat we teveel betaalden, dus kregen we een poosje 2 gulden per week terug." De huur werd toen centraal door het ministerie in Den Haag bepaald. Pas een jaar na bewoning wisten de huurders wat ze precies moesten betalen. De beide dames hebben in de N. van Puttenlaan veel lief en leed meegemaakt. Mw. De Lange-Bijl en haar verloofde trouwden vlak voordat ze de woning konden betrekken. Helaas zijn de beide echtgenoten inmiddels overleden. In de loop der jaren kreeg mw. De Lange-Bijl drie kinderen en vier kleinkinderen. Mw. Zacharias heeft vier kinderen, negen kleinkinderen en drie achterkleinkinderen. "Ook de kinderen hebben nooit echt ruzie met elkaar gehad," zeggen de dames trots. "We konden elkaar de waarheid zeggen!"

Het dorp

Beide dames zijn in de straat de enige bewoonsters van het eerste uur. Zij hebben de straat, de buurt en het dorp zien veranderen. "Vroeger was het veel gezelliger!" zeggen ze volmondig. "We hebben in deze straat heel veel met elkaar gedaan. Van gewoon lekker buiten spelen tot grote straatfeesten en bbq's aan toe." Wat beide dames erg steekt is dat er in het dorp alleen nog de bakker is. "Vroeger had je hier alles," zegt mw. De Lange-Bijl en haar buur noemt het direct feilloos op: "De slager, bakker, groenteboer, postkantoor, fietsenmaker en later zelfs een supermarkt. Maar nu is er helemaal niets meer. Nou ja, bakker Reedijk is er nog en één keer per week komt de groenteboer door de straat." Daarom wordt mw. De Lange-Bijl regelmatig door haar zoon opgehaald. Dan rijden ze naar Spijkenisse voor de boodschappen; "Tja, ik heb nu eenmaal geen rijbewijs." Mw. Zacharias doet hetzelfde met haar dochter.

"Maar er gaat toch op vrijdag een busje naar de markt en de AH in Heenvliet?" vraagt Geert de Vries. "Ja, dat weten we wel, maar we hebben het eigenlijk nog nooit gedaan," zeggen de dames een beetje verbaasd. Wellicht toch maar eens proberen. De dames zijn allebei 75 jaar en nog zeer kwiek. Aan verhuizen denken ze dan ook nog helemaal niet.

Allemaal vreemden

Aan de huurwoningen is in de afgelopen 50 jaar veel vertimmerd. "Er was geen centrale verwarming en ook geen gas," vertelt mw. De Lange-Bijl. "Ik heb vele jaren op butagas gekookt, pas in de jaren '70 kwam er aardgas. Wij verwarmden de huiskamer met een kolenkachel en bij de buren snorde een oliekachel in de huiskamer. In de eengezinswoning was boven helemaal geen verwarming.
's Winters stonden de ijsbloemen regelmatig op de ruiten. Met het aardgas kwam ook de centrale verwarming.
We hebben het prima naar onze zin. Al kennen we zo langzamerhand helemaal niemand meer in de straat. Het zijn steeds weer andere jonge mensen die hier komen wonen en die zijn de hele dag weg. Ook wordt er in de straat niets meer georganiseerd. Dat vinden we allebei wel erg jammer." Hoewel de dames elkaar nu al vijftig jaar door en door kennen, lopen ze de deur bij elkaar niet plat.
Maar als het nodig is dan helpen ze elkaar zeker!

In het volgende bewonersblad kunt u in het kader van ons vijftienjarige bestaan de ervaringen van een nieuwe huurder lezen. ■

Gratis busvervoer naar Heenvliet!

Woont u in Geervliet en bent u niet goed ter been?
Of heeft u geen vervoer en wilt u gezellig op vrijdag naar de markt in Heenvliet? Maak dan iedere vrijdag gebruik van het gratis busvervoer naar Heenvliet.
De bus vertrekt om 10.00 uur, opstapplaatsen in Geervliet zijn:
- Polderlaan/Starckplein;
- Polderlaan/Egmondplein.

De eindbestemming is het parkeerterrein van de AH.
De laatste bus vanuit Heenvliet vertrekt uiterlijk 11.30 uur.

Voor andere tijden en/of inlichtingen kunt u contact opnemen met het SBO via:
0181 – 452238. ■

Een leverancier van het eerste uur aan het woord...

ETB Van Meggelen uit Zuidland is een leverancier die vanaf het begin intensief is betrokken bij de projecten van onze woonstichting. Ko van Meggelen blikt op ons verzoek met plezier terug op deze eerste vijftien jaren. "De Zes Kernen staat bij ons bekend als een zeer klantvriendelijke woonstichting. Ze geven ons steeds volop de gelegenheid om mee te denken over hun projecten. Dit komt de snelheid en kwaliteit, maar ook veiligheid en service richting hun klanten, absoluut ten goede. En het zorgt voor een fijne samenwerking."

"Toen we vijftien jaar geleden begonnen met de verzelfstandigde woonstichting, hadden we soms behoorlijk wat storingen per maand in een woning. We zijn toen samen een verbetertraject ingegaan, waardoor er steeds minder storingen overbleven. Zo hebben we bijvoorbeeld het aantal groepen in de woningen aanzienlijk verhoogd en allerlei praktische ideeën in nauw overleg doorgevoerd.

Als we één van de projecten mogen kiezen om in het bewonersblad toe te lichten, dan gaan we voor de 43 woningen voor 55-plussers in Zuidland. De woonstichting had destijds de wens om deze seniorenwoningen flexibel en aanpasbaar te maken. Wij konden dit realiseren door de woningen uit te voeren met een KISS installatie. Door deze installatie kunnen bewoners op elke plek beschikken over elektriciteit, data, telecom, automatisering en tv/radio. In de woningen in Zuidland zijn in alle kamers, naast de stopcontacten, standaard aansluitingen voor CAI en telefoon aangelegd. De verlichting is overal te bedienen met een afstandsbediening. Veel mensen kozen bovendien voor een bewegingsmelder of één centrale knop in de woning om in een keer de verlichting uit te kunnen schakelen.

De seniorenwoningen zijn geen zorgwoningen. Maar ze kunnen wel worden aangesloten op de zorgcentrale van het nabijgelegen zorgcentrum Bernissesteyn in Zuidland. Hiervoor zijn alle voorzieningen reeds aanwezig. En dit vergroot de kans voor bewoners om langer te kunnen blijven wonen in deze woningen. Een streven dat zowel in het beleid van woonstichting De Zes Kernen als het beleid van gemeente Bernisse prominent vermeld staat."

Kijk voor het volledige interview op www.dezeskernen.nl ■

Imago-onderzoek De Zes Kernen

De resultaten van het imago-onderzoek zijn bekend.
Het gemeten imago is positief, waarbij de onderwerpen innovativiteit, maatschappelijk karakter en lokale verankering als verbeterpunten naar voren komen. Momenteel worden de conclusies en aanbevelingen van het imago-onderzoek uitgewerkt. Deze zijn binnenkort te vinden op onze website.

In het volgende bewonersblad gaan we hierover uitgebreid verslag doen. Langs deze weg willen we iedereen nogmaals hartelijk bedanken voor zijn of haar medewerking. Uw rol is hierbij essentieel en voor ons van het grootste belang, want alles draait uiteindelijk om uw tevredenheid! ■

vijftien jaar
woonstichting
De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse

Gemeente Bernisse zoekt groene vingers en meedenkende inwoners

De gemeente Bernisse wil haar inwoners betrekken bij het onderhouden van de openbare ruimte in de verschillende woonkernen. Zij heeft hiervoor een artikel in de huis-aan-huis-kranten geplaatst, die oproept tot het insturen van ideeën die na inventarisatie en goedkeuring worden gefaciliteerd door de gemeente. Dit door middel van materialen en extra handen. Het is dus de bedoeling dat u zelf wilt meewerken om uw plan uit te werken. Deze aktie willen we graag in ons bewonersblad nogmaals onder de aandacht brengen:

Heeft u goede plannen en/of leuke ideeën over het beheer van de openbare ruimte (plantsoenen, speeltuintjes e.d.) en bent u gemotiveerd om daar zelf aan mee te werken? Meldt dit dan voor 1 mei a.s. bij de gemeente Bernisse via info@gemeente-bernisse.nl onder vermelding van 'Groene Vingers'. Alle inzenders krijgen binnen drie weken na sluitingsdatum bericht met een inhoudelijke reactie.
Alle inzendingen worden getoetst op uitvoerbaarheid door zelfwerkzaamheid, inpassing in het landschap en draagvlak in de buurt. Kijk voor meer informatie op www.gemeentebernisse.nl. ■

Een zorgkamer voor zorgeloos wonen

Denise Smit uit Zuidland heeft sinds 10 december 2008 haar eigen, nieuwe kamer. Deze kwam per luchtpost.
De nieuwe gelijkvloerse slaapkamer werd door een grote kraan over de huizen heen getakeld om aangrenzend aan het ouderlijk huis geplaatst te worden.

De zorgkamer waar Denise in woont en slaapt is door De Zes Kernen gekocht en wordt verhuurd aan de gemeente Bernisse. Het is een weloverwogen besluit geweest om deze zorgkamer aan te schaffen voor deze uitzonderlijke situatie. ■

Een zorgkamer in de Bernisse

In de eigen omgeving en het eigen sociale netwerk blijven wonen, ook nadat dit om gezondheidsredenen lastiger wordt, dat wil iedereen. De geplaatste zorgkamer in de gemeente Bernisse is hier een mooi voorbeeld van. Deze zorgkamer is een voortvloeisel van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO). Vandaar dat wij mw. Marga Duijnker, wethouder van de gemeente Bernisse, hebben gevraagd om een reactie. Want zij heeft onder andere de WMO in haar portefeuille.

"Als gemeente streven we ernaar om onze inwoners zolang mogelijk zelfstandig te laten wonen in geschikte woonruimte. Deze menselijke insteek vraagt om maatwerk en wordt getoetst aan de wettelijke criteria vanuit de WMO.
Wij maken steeds de afweging van de meest adequate en goedkope manier ten opzichte van het meest passende en sociale resultaat. De benodigde aanpassingen worden altijd in nauw overleg met woon-stichting De Zes Kernen besproken.
Soms leggen we inwoners een verhuis-plicht op. Zij krijgen hiervoor een verhuis-vergoeding. Indien zij niet ingaan op de verhuisplicht, dan vervallen de rechten zoals omschreven in de WMO.

De sociale omgeving met mantelzorg vinden wij als gemeente zeer belangrijk. Want ook in de nieuwe omgeving, na verhuizing, moet een beroep gedaan kunnen worden op mantelzorgers en daar zijn we zuinig op! ■

Contactinformatie

Openingstijden
maandag tot en met vrijdag
van 09.00 tot 12.00 uur
van 13.00 tot 16.00 uur.

Huurbetaling
Door automatische incasso via De Zes Kernen, of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op banknummer 37.59.27.727. U kunt op kantoor de huur ook pinnen; contant betalen is niet mogelijk.

Huurzaken/huurtoeslag/woningtoewijzing
Maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 0181 - 668 224 / 668 221 / 668 223.

Huurdersraad
Informatie over de huurdersraad krijgt u via:
- e-mail, huurdersraadbestuur@gmail.com;
- het secretariaat, tel. 0181 - 663 875;
- de website van onze woonstichting; www.dezeskernen.nl.

Bouwkundige calamiteiten
Bij calamiteiten als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273.

Glasbreuk
Indien u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten, kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, via telefoonnummer 0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Telefonische melding onderhoudsklachten
Maandag tot en met vrijdag,
tel. 0181 - 668 228, bij voorkeur van 09.00 uur tot 10.00 uur.

Storingen aan een elektrische installatie
Storingen aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via ons telefoonnummer 0181 - 668 222.
Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met Installatiebureau J. van Meggelen, tel. 0181 - 451 395. (na kantoor: 06 - 53799531).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur en rioolontstopping
Voor storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening en rioolontstopping kunt u het gratis telefoonnummer bellen van Energiewacht Van der Hoek: 0800-0388.

Senioren appartementen Burgemeester H. van Geestlaan en de Christinastraat te Zuidland.
Voor storingen aan de centrale verwarming kunt u het telefoonnummer bellen van P. Visser & zonen: 0181-398230.

Voor klein herstel kunt u contact opnemen met uw huismeester de heer Marco de Zeeuw via 06 - 51424383.
Marco is op werkdagen aanwezig van 8:00 uur tot 16:00 uur.

Liftstoringen
Kone Servicecenter,
tel. 0900 - 2255566.

Onderhoud met de directeur
Na telefonische afspraak,
tel. 0181 - 668 225.

Geschillencommissie
In geval van geschil met de werkorganisatie. Het formulier kunt u afhalen op kantoor, telefonisch aanvragen of per e-mail: info@dezeskernen.nl.

vijftien jaar
woonstichting
De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse

Colofon
Bezoek- en postadres
Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek

Ontwerp en realisatie
Move On communicatie
i.s.m. Ferrazzo | Spijkenisse

Drukwerk
Drukkerij Plusprint | Hoogvliet

Wie is de eerste huurder van onze woonstichting?

In het kader van ons vijftien-jarig bestaan zijn wij op zoek naar de eerste huurder. In dit bewonersblad kunt u het artikel over 50 jaar buren lezen. Zijn er mensen die nóg eerder hun woning betrokken en dit kunnen aantonen? Neem dan contact op met Karin Stout (0181 - 668 225), want u wacht een verrassing!

Extra sluiting kantoor

Op onderstaande data is het kantoor van woonstichting De Zes Kernen gesloten:

Vrijdag 10 april 2009
(Goede Vrijdag)

Maandag 13 april 2009
(2e Paasdag)

Donderdag 30 april 2009
(Koninginnedag)

Vrijdag 1 mei 2009

Maandag 4 mei 2009

Dinsdag 5 mei 2009
(Bevrijdingsdag)

Donderdag 21 mei 2009
(Hemelvaartsdag)

Vrijdag 22 mei 2009

Maandag 1 juni 2009
(2e Pinksterdag)